



Camera di Commercio  
Genova

## **CONVENZIONE PER COMODATO D'USO A TITOLO ONEROSO**

### **TRA**

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Genova (d'ora innanzi per brevità anche Camera di Commercio) con sede in Genova, Via Garibaldi 4, P.I./C.F. 00796640100 in persona del Segretario Generale Dott. Maurizio CAVIGLIA

### **E**

Unione Regionale delle Camere DI Commercio della Liguria (di seguito Unioncamere Liguria) in liquidazione con sede in Genova Via S. Lorenzo 15 (C.F. 80030310108 e P.IVA 02327650103) in persona del suo Liquidatore Dott. Giorgio MARZIANO, legale rappresentante pro tempore.

### **Premesso che**

- I. La Camera di Commercio di Genova è proprietaria dell'immobile ubicato a Genova in Piazza De Ferrari 2n;
- II. Unioncamere Liguria è la struttura associativa regionale che riunisce e rappresenta le Camere di Commercio della Regione. Obiettivo principale di Unioncamere Liguria è quello di realizzare e promuovere iniziative a favore dello sviluppo e della valorizzazione del territorio, del sistema delle imprese e dell'economia regionale in generale. Unioncamere Liguria opera sia sul fronte istituzionale che promozionale. Realizza servizi comuni regionali in appoggio al sistema camerale, anche in collaborazione con altri enti e istituzioni e assicura il coordinamento delle istanze e degli interessi camerali nei confronti della Regione Liguria;
- III. Per il perseguimento delle proprie residue attività e dei propri obiettivi, al fine di collaborare più proficuamente con le Camere di Commercio liguri, Unioncamere Liguria, ora in liquidazione, ha necessità di

trasferirsi dalla sua attuale sede di Via San Lorenzo 15/1 a Genova, di proprietà di Camera di Commercio di Genova e di Camera di Commercio Riviera di Liguria, presso la sede camerale di Piazza De Ferrari 2n;

- IV. L'attuale predetta sede di Unioncamere Liguria, è oggetto del piano straordinario di dismissione degli immobili delle Camere di Commercio approvato con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 16 febbraio 2018 ai sensi dell'art. 3, commi da 1 a 4 del D.Lgs. 25.11.2016 n. 219;
- V. In questa prospettiva, la Camera di Commercio di Genova e Unioncamere Liguria intendono regolare in modo compiuto la messa a disposizione, da parte camerale, degli Uffici adibiti allo svolgimento delle attività di Unioncamere Liguria, ricorrendo all'istituto del comodato a titolo oneroso prevedendo la corresponsione, a carico di quest'ultima, di una somma a titolo di rimborso delle spese sostenute dalla Camera di Commercio in relazione agli spazi posti a disposizione.

**Tutto ciò premesso e considerato, tra le parti come in epigrafe rappresentate,**

## **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

### **ART. 1**

La Camera di Commercio dà e concede in comodato d'uso con rimborso spese a Unioncamere Liguria, che accetta, la porzione di immobile identificata quale quarto piano dell'edificio sito in Genova, Piazza De Ferrari 2n, per una superficie complessiva di mq. 284, come da planimetria allegata alla presente convenzione.

L'immobile si concede ad uso esclusivamente di ufficio.

### **ART. 2**

Unioncamere Liguria dichiara di aver trovato i locali dell'Ente camerale idonei all'uso e si impegna a riconsegnarli nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

Unioncamere Liguria dichiara, inoltre, di utilizzare gli arredi di proprietà della Camera di Commercio (saranno trasferiti dall'attuale sede, e locati nei locali oggetto del presente atto, in aggiunta a quanto ad oggi esistente, i seguenti arredi: n°1 Amadio a 6 ante, n°2 armadi a 4 ante, n° 1 armadio a 2 ante, n° 1 armadio/cassaforte).

Unioncamere Liguria e Camera di Commercio di Genova regoleranno con separati atti gestionali la destinazione in proprietà dei beni mobili di Unioncamere Liguria che, essendo collocati all'interno di diversi spazi di proprietà della Camera di Commercio, non vengano utilizzati da Unioncamere Liguria per l'allestimento degli uffici concessi con la presente convenzione.

### **ART. 3**

Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite da Unioncamere Liguria restano acquisite dalla Camera di Commercio senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso della Camera di Commercio, salvo sempre per quest'ultima il diritto di pretendere da Unioncamere Liguria il ripristino dei locali nello stato in cui li ha ricevuti.

### **ART. 4**

Unioncamere Liguria è costituita custode dei locali camerali oggetto della presente convenzione ed è direttamente responsabile verso la Camera di Commercio ed i terzi dei danni causati per sua colpa ed imputabili a trascuratezza nell'uso degli stessi.

### **ART. 5**

L'utilizzo dei locali di cui alla presente convenzione è concesso in comodato d'uso con rimborso spese.

Unioncamere Liguria dovrà corrispondere alla Camera di Commercio il rimborso delle spese sostenute a seguito di richiesta documentata, con cadenza semestrale posticipata.

Il ritardato pagamento di tale rimborso, decorsi trenta giorni dalla scadenza prevista, comporterà la facoltà per la Camera di Commercio di chiedere l'immediata restituzione dei locali.

## **ART. 6**

Il rimborso di cui all'articolo che precede avrà ad oggetto, in proporzione alla porzione di immobile concessa, le spese sostenute dalla Camera di Commercio elencate nel prospetto che, allegato alla presente convenzione, costituisce di essa parte integrante, nonché ogni altra spesa riferita all'utilizzo dell'immobile concesso.

## **ART. 7**

Le linee telefoniche fisse, necessarie per lo svolgimento delle attività di Unioncamere Liguria saranno gestite direttamente da Unioncamere Liguria stessa. Pertanto i numeri telefonici utilizzati da Unioncamere Liguria risultano autonomi e i costi di canone e traffico sono interamente a carico di Unioncamere Liguria.

## **ART. 8**

La presente convenzione entra in vigore a partire dal 1.1.2019 per la durata di un anno e si intende rinnovata tacitamente di anno in anno.

## **ART. 9**

Le parti si riservano la facoltà di recedere dal presente atto, in qualsiasi momento, in presenza di proprie motivate esigenze, previo invio di PEC – posta elettronica certificata, con preavviso di quattro mesi.

Camera di Commercio Industria  
Artigianato e Agricoltura di Genova

Unioncamere Liguria

IL SEGRETARIO GENERALE

(Maurizio CAVIGLIA)

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

pro tempore  
(Giorgio MARZIANO)